

CENTRO DE INTENDÊNCIA DA MARINHA EM NATAL
MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS

		DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS/MATERIAIS	UN	QTD	PESQUISA DIRETA COM FORNECEDOR			VALOR UNIT ESTIMADO (R\$)	VALOR TOTAL ESTIMADO (R\$)
ITEM	CATMAT/ CATSERV				Empresa 1	Empresa 2	Empresa 3		
1.1	20664	Administração local da obra, incluindo mestre com transporte e alimentação do pessoal da obra	Mês	3	R\$ 13.302,71	R\$ 6.000,00	R\$ 6.845,95	R\$ 8.716,22	R\$ 26.148,66
1.2		Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira, conforme AF_03/2022_PS	M2	6	R\$ 500,50	R\$ 400,00	R\$ 489,51	R\$ 463,34	R\$ 2.780,02
1.3		Engenheiro civil de obra júnior com encargos complementares. 1.4 Regularização da obra (ART – CREA).	H	65	R\$ 85,61	R\$ 300,00	R\$ 145,95	R\$ 177,19	R\$ 11.517,13
1.4		Regularização da obra (ART – CREA).	UN	1	R\$ 526,84	R\$ 1.500,00	R\$ 365,54	R\$ 797,46	R\$ 797,46
2.1		Brise novo em chapa galvanizada nº 22 cortada e dobrada — sistema duplo (conjunto externo e conjunto interno) — sistema de pintura C5-M de fabricante homologado: primer epóxi rico em zinco + intermediário epóxi + acabamento	M2	135	R\$ 441,23	R\$ 846,37	R\$ 904,45	R\$ 730,68	R\$ 98.642,25
2.2		Retirada dos brises existentes (conjuntos externo e interno), lixamento ao grau St3 (ISO 8501-1) e sistema de pintura C5-M do perfil interno de fixação	M2	135	R\$ 138,30	R\$ 140,00	R\$ 144,00	R\$ 140,77	R\$ 19.003,50
2.3		Tela nova galvanizada a fogo (hot-dip), arame corrugado 20 x 20 mm fio 12, Classe C (mín. 240 g/m² Zn — NBR 6331/ASTM A641), fabricante de referência (Belgo Bekaert ou Morlan), com sistema de pintura C5-M (1 lado)	M2	55,5	R\$ 408,30	R\$ 290,00	R\$ 693,00	R\$ 463,77	R\$ 25.739,05
2.4		Retirada das telas existentes, lixamento ao grau St3 e sistema de pintura C5-M do perfil interno de fixação (1 lado)	M2	55,5	R\$ 115,90	R\$ 91,08	R\$ 132,72	R\$ 113,23	R\$ 6.284,45
2.5		Locação mensal de andaime metálico tipo fachadeiro, inclusive montagem. INC 05/2018	M2	810	R\$ 34,24	R\$ 22,96	R\$ 19,52	R\$ 25,57	R\$ 20.714,40
					R\$ 184.066,67	R\$ 214.307,49	R\$ 236.506,61	VALOR TOTAL	R\$ 211.626,92

Empresa 1	CITTÁ CONSTRUÇÕES	CNPJ: 50.881.907/0001-85
Empresa 2	DELTA ONZE PRODUTOS E SERVIÇOS LTDA	CNPJ: 57.612.419/0001-11
Empresa 3	ECCL CONSTRUÇÕES	CNPJ: 04.145.787/0001-30

- Justificativa para a metodologia utilizada: (parâmetros 2, 3 e 4)/preço médio ou mediano) -

Justificativa da metodologia (média): A definição do preço estimado adotou a média aritmética simples, calculada a partir de três ou mais preços válidos, obtidos mediante a utilização combinada dos parâmetros previstos no art. 5º da Instrução Normativa SEGES/ME nº 65/2021, notadamente: contratações similares realizadas pela Administração Pública, dados constantes do Painel de Preços do Governo Federal e pesquisa direta com fornecedores do ramo.

A adoção da média aritmética como critério de consolidação dos preços justifica-se por sua capacidade de refletir o comportamento global do mercado, conforme disposto no art. 6º da referida Instrução Normativa, proporcionando equilíbrio entre os valores coletados, reduzindo o impacto de eventuais valores discrepantes e assegurando maior representatividade e aderência à realidade mercadológica do objeto.

Justificativa para manutenção da média diante de dispersão de preços, (aplicável aos itens com maior variação de valores) -

Constatou-se, em determinados itens, a ocorrência de variação relevante entre os preços coletados, atribuída a fatores como diferenças nas especificações técnicas dos serviços, custos logísticos relacionados à execução contratual, variações regionais de mercado e distintas condições comerciais praticadas pelos fornecedores consultados.

Procedida a análise crítica das informações obtidas, verificou-se que os valores, embora dispersos, são compatíveis com os praticados no mercado, não sendo identificados preços manifestamente inexequíveis ou excessivamente elevados que comprometessem a fidedignidade da pesquisa realizada.

Nesse contexto, optou-se pela manutenção da média aritmética como metodologia de consolidação dos preços, nos termos da Instrução Normativa SEGES/ME nº 65/2021, por sua capacidade de representar o comportamento global do mercado, reduzindo o impacto de valores discrepantes e assegurando estimativa compatível com os princípios da economicidade, vantajosidade e razoabilidade.

Responsável pela cotação:  Documento assinado digitalmente
ANTONIO LUCCA GALIZA HIDALGO
Data: 04/08/2026 12:02:00-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ANTONIO LUCCA GALIZA HIDALGO
Segundo-tenente (RM2-T)
Encarregado da divisão de administração

AO

CENTRO DE INTENDÊNCIA DA MARINHA EM NATAL — CeIMNa
Marinha do Brasil — Base Naval de Natal — Natal/RN

REF.: REVISÃO DOS BRISES DO CENTRO DE INTENDÊNCIA DA MARINHA DO RN — ESPECIFICAÇÃO PARA ATMOSFERA MARINHA (ISO 12944 — CLASSE C5-M)

Conforme solicitado, apresentamos a proposta na especificação para ambiente de atmosfera marinha de alta agressividade (categoria C5-M, ISO 12944), com tela galvanizada a fogo. Trata-se da substituição integral dos brises e das telas de proteção por elementos 100% novos, fabricados sob medida — não se trata de recuperação ou repintura dos elementos existentes. Os brises são fornecidos em sistema duplo: um conjunto voltado para a face externa e outro para a face interna da edificação, reproduzindo fielmente o padrão arquitetônico existente. A proposta contempla fornecimento integral de materiais, mão de obra especializada, encargos, EPIS/EPCs, ferramentas, andaimes, alimentação e transporte da equipe.

1. ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

- Brises novos — sistema duplo. Chapa galvanizada nº 22 nova, cortada e dobrada conforme a geometria e modulação originais, com sistema de pintura C5-M (ISO 12944-5): preparo ao grau St3 (ISO 8501-1), primer epóxi rico em zinco (70–80 µm), intermediário epóxi poliamida (100–120 µm) e acabamento em poliuretano alifático (60–70 µm) — DFT total 230–270 µm, verificada por medidor de camada (ISO 2808) — 135 m² (soma dos conjuntos externo e interno).
- Tela nova galvanizada a fogo. Arame corrugado 20 x 20 mm fio 12, galvanizado por imersão a quente (hot-dip) conforme NBR 6331/ASTM A641, revestimento Classe C — mínimo 240 g/m² de zinco, comprovado por certificado de ensaio ASTM A90 por lote, com sistema de pintura C5-M — 55,5 m².
- Tratamento dos perfis de fixação. Retirada dos elementos existentes, lixamento mecânico ao grau St3 até remoção total da oxidação e aplicação do mesmo sistema C5-M nos perfis internos de fixação.
- Controle tecnológico. Medição de espessura de película seca por camada, registro fotográfico e relatório de aplicação assinado, entregue à fiscalização — documentação que assegura a validade da garantia de fábrica do sistema de pintura.
- Acessos e segurança. Andaime fachadeiro com montagem/desmontagem durante toda a obra; cumprimento integral das NR-18 e NR-35; equipe treinada e previamente cadastrada conforme as normas de acesso e segurança da Base Naval de Natal.

2. MARCAS DE REFERÊNCIA E GARANTIAS DE FÁBRICA

O sistema de pintura será fornecido integralmente (primer, intermediário e acabamento) por um único fabricante homologado, com distribuição ativa em Natal/RN: WEG Tintas (W-Poxi Zinc Rich + Lackpoxi N 2628 + W-Thane HB), Sherwin-Williams Protective & Marine (Zinc Clad + Macropoxy 646 + Acrolon 218 HS) ou Tintas Sumaré (Sumadur Zinc Rich + Sumadur HB + Sumatane) — com termo de garantia de desempenho anticorrosivo de até 5 anos emitido pelo fabricante, mediante aplicação conforme boletim técnico, inspecionada e documentada. A tela será fabricada com arame Belgo Bekaert ou Morlan, Classe C, com certificado de fábrica por lote. O desempenho do revestimento (resistência à maresia, aderência, não empolamento e não enferrujamento) fica coberto pela garantia de fábrica; a CITTÀ responde pela conformidade da execução, com garantia de 12 (doze) meses sobre os serviços.

3. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

Item	Descrição	Und	Quant.	Preço Unit.	Preço Total
1	SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 49.002,62

Item	Descrição	Und	Quant.	Preço Unit.	Preço Total
1.1	Administração local da obra, incluindo mestre com transporte e alimentação do pessoal da obra	mês	3	R\$ 13.302,71	R\$ 39.908,13
1.2	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. AF_03/2022_PS	m²	6	R\$ 500,50	R\$ 3.003,00
1.3	Engenheiro civil de obra júnior com encargos complementares	H	65	R\$ 85,61	R\$ 5.564,65
1.4	Regularização da obra (ART – CREA)	un	1	R\$ 526,84	R\$ 526,84
2	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL — SUBSTITUIÇÃO POR ELEMENTOS NOVOS (C5-M)				R\$ 135.064,05
2.1	Brise novo em chapa galvanizada nº 22 cortada e dobrada — sistema duplo (conjunto externo e conjunto interno) — sistema de pintura C5-M de fabricante homologado: primer epóxi rico em zinco + intermediário epóxi + acabamento poliuretano alifático (DFT 230–270 µm)	m²	135	R\$ 441,23	R\$ 59.566,05
2.2	Retirada dos brises existentes (conjuntos externo e interno), lixamento ao grau St3 (ISO 8501-1) e sistema de pintura C5-M do perfil interno de fixação	m²	135	R\$ 138,30	R\$ 18.670,50
2.3	Tela nova galvanizada a fogo (hot-dip), arame corrugado 20 x 20 mm fio 12, Classe C (mín. 240 g/m² Zn — NBR 6331/ASTM A641), fabricante de referência (Belgo Bekaert ou Morlan), com sistema de pintura C5-M (1 lado)	m²	55,5	R\$ 408,30	R\$ 22.660,65
2.4	Retirada das telas existentes, lixamento ao grau St3 e sistema de pintura C5-M do perfil interno de fixação (1 lado)	m²	55,5	R\$ 115,90	R\$ 6.432,45
2.5	Locação mensal de andaime metálico tipo fachadeiro, inclusive montagem. INC 05/2018	m²	810	R\$ 34,24	R\$ 27.734,40
TOTAL GERAL					R\$ 184.066,67

Valor total: cento e oitenta e quatro mil, sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos. As quantidades de brises (135 m²) correspondem à soma dos conjuntos externo e interno (sistema duplo).

4. CONDIÇÕES COMERCIAIS

- Preço global. Materiais, mão de obra especializada (mestre, encarregado, oficiais e auxiliares), engenheiro civil, encargos sociais e trabalhistas, alimentação e vale-transporte da equipe, EPIs e EPCs, ferramentas e consumíveis, equipamentos, andaimes com montagem e desmontagem, mobilização e desmobilização — sem custos adicionais para a Contratante.
- Prazo de execução: 65 (sessenta e cinco) dias úteis, contados da emissão da Ordem de Serviço.
- Garantias: 12 (doze) meses sobre os serviços executados + termo de garantia de fábrica do sistema de pintura (até 5 anos) e certificados de fábrica dos demais materiais.
- Vida útil de projeto: 10 a 15 anos até o primeiro retoque de manutenção (durabilidade alta — ISO 12944-1/5), recomendando-se lavagem semestral com água doce e inspeção visual anual.
- Faturamento: medições mensais mediante boletim de medição e nota fiscal de serviços. Validade da proposta: 60 (sessenta) dias corridos.
- Responsabilidade técnica: Eng.^a Civil Gabriela Figueiredo — CREA-RN 2116488923, com emissão de ART específica.

POR QUE A CITTÀ

Construções e reformas em todo o RN — com clientes privados, construtoras, incorporadoras, condomínios residenciais, comércios e empresas locais de referência. Expertise consolidada em recuperação estrutural, revitalização de fachadas e serviços especializados em estruturas metálicas, com gestão técnica própria e equipe permanente. Direção técnica com 169 ARTs registradas no CREA-RN e atuação como perita judicial junto ao TJRN e MPRN — rigor técnico e documental em cada etapa da obra.

Colocamo-nos à disposição para esclarecimentos técnicos, apresentação dos boletins e termos de garantia dos fabricantes e visita técnica conjunta ao local.

Gabriela Figueiredo

Engenheira Civil — CREA-RN 2116488923
Diretora Geral — CITTÀ Construções



Documento assinado digitalmente

MARQUES ANDERSON BEZERRA DE MEDEIROS

Data: 04/08/2026 10:46:18-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



DELTA ONZE PRODUTOS E SERVIÇOS LTDA

57.612.419/0001-11

INSC.E: 20.672.294-0

INSC.M: 048.730-9

PROPOSTA COMERCIAL

REQUERENTE: 783810 - CENTRO DE INTENDENCIA DA MARINHA EM NATAL

OBJETO: Serviço de fabricação e substituição de brises e telas.

Item	Descrição		Qtd.	Valor unitário (R\$)	Valor total (R\$)
1 SERVIÇOS PRELIMINARES	1.1 Administração local da obra, incluindo mestre com transporte e alimentação do pessoal da obra	mês	3	6.000,00	18.000,00
	1.2 Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. AF_03/2022_PS	m²	6	400,00	2.400,00
	1.3 Engenheiro civil de obra júnior com encargos complementares	H	65	300,00	19.500,00
	1.4 ART - CREA	un	1	1.500,00	1.500,00
2 RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL — SUBSTITUIÇÃO POR ELEMENTOS NOVOS	2.1 Brise novo em chapa galvanizada nº 22 cortada e dobrada, com aparelhagem e pintura, de acordo com o mesmo padrão existente no Centro de Intendência da Marinha — sistema duplo (conjunto externo e conjunto interno)	m²	135	846,37	114.260,00
	2.2 Retirada dos brises existentes (conjuntos externo e interno), com lixamento, aparelhamento e pintura do perfil interno de fixação existente.	m²	135	140,00	18.900,00
	2.3 Tela nova em arame galvanizado corrugado 20 × 20 mm fio 12, com aparelhamento e pintura de acabamento (1 lado)	m²	55,5	290,00	16.095,00
	2.4 Retirada das telas existentes, com lixamento, aparelhamento e pintura do perfil interno de fixação para recebimento de nova tela (1 lado)	m²	55,5	91,08	5.055,00
	2.5 Locação mensal de andaime metálico, inclusive montagem.	m²	810	22,96	18.600,00
VALOR TOTAL: R\$214.310,00 (duzentos e quatorze mil trezentos e dez reais.)					

VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (sessenta) dias.

PRAZO DE GARANTIDA DO SERVIÇO: 180 (cento e oitenta) dias.

contato@deltaonze.com

(84)9 9955-1107

AV. BELA PARNAMIRIM, 2225 CS239

PARNAMIRIM/RN

CEP: 59.147-060

BANCO: 077 – INTER

AGÊNCIA: 0001

CONTA PJ: 413899543

Declaramos conhecer a legislação de referência desta licitação e que os produtos serão fornecidos de acordo com as condições estabelecidas neste Edital, o que conhecemos e aceitamos em todos os termos, inclusive quando ao pagamento e outros. Nos preços indicados acima estão inclusos todos os custos, encargos e tributos. Declaramos cumprir todas as normas legais e, obtendo todas as autorizações que se fizerem necessárias junto aos órgãos públicos competentes.

Parnamirim, 31 de julho de 2026.

Documento assinado digitalmente
 FELIPE DE ARAGÃO DOURADO
Data: 31/07/2026 11:55:08-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

FELIPE DE ARAGÃO DOURADO
CPF: 009.821.064-59

Documento assinado digitalmente
 MARQUES ANDERSON BEZERRA DE MEDEIROS
Data: 04/08/2026 10:46:18-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Obra

REVISÃO DOS BRISES DO CENTRO DE INTENDÊNCIA DA MARINHA DO RN

Orçamento Sintético

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit com BDI	Total
1	SERVIÇOS PRELIMINARES				33.327,20
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA, INCLUINDO MESTRE COM TRANSPORTE E ALIMENTAÇÃO DO PESSOAL DA OBRA	mês	3	6.845,95	20.537,85
1.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6	489,51	2.937,06
1.3	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	65	145,95	9.486,75
1.4	REGULARIZAÇÃO DA OBRA (ART - CREA)	un	1	365,54	365,54
2	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL				203.179,07
2.1	Brise em chapa galvanizada nº 22 cortada e dobrada, com aparelhagem e pintura, de acordo com mesmo padrão existente no Centro de Intendência da Marinha (2 lados)	m²	135	904,45	122.100,41
2.2	Retirada do brise existente, com lixamento, aparelhamento e pintura do Perfil interno de fixação existente (2 lados)	m²	135	144,00	19.440,00
2.3	Tela em arame galvanizado corrugado 20 x 20mm fio 12, com aparelhamento e pintura de acabamento (1 lado)	m²	55,5	693,00	38.461,50
2.4	Retirada das telas existentes, com lixamento, aparelhamento e pintura do perfil interno de fixação para recebimento de nova tela (1 lado)	m²	55,5	132,72	7.365,96
2.5	LOCAÇÃO MENSAL DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO, INCLUSIVE MONTAGEM. INC_05/2018	m²	810	19,52	15.811,20
Total geral					236.506,27


ECCL - Empreendimentos e Construção Civil Ltda
Sérgio Paulo Sampaio Torres
Engº Civil - CREA 210324661-8



Documento assinado digitalmente
MARQUES ANDERSON BEZERRA DE MEDEIROS
Data: 04/08/2026 10:46:18-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>